

# Barème honoraires Transaction

Applicable au 13/04/2026

**LEDERICH**  
IMMOBILIER

Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 199 999 €	6 000 €
De 200 000 € à 499 999 €	4,5 %
Au dessus de 500 000 €	4 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	<b>OFFERT</b>

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

# Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 13/04/2026

**LEDERICH**  
IMMOBILIER

## Location

## Honoraires TTC

### Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail\*

Zone **très tendue**    Zone **tendue**    Zone **non tendue**

De 0 à 0 m<sup>2</sup>

€/m<sup>2</sup>

€/m<sup>2</sup>

€/m<sup>2</sup>

Établissement de l'état des lieux\*

€/m<sup>2</sup>

€/m<sup>2</sup>

€/m<sup>2</sup>

Honoraires d'entremise et de négociation\*\*

Forfait de €

Forfait de €

Forfait de €

## Gestion locative

## Honoraires TTC

Appartement, maison, garage, parking\*\*

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Locaux commerciaux, bureaux, professionnels \*\*

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Immeuble \*\*

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur\*** / à la charge du **Bailleur\*\***

LEDERICH IMMOBILIER 5 Impasse Kuluxka, 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ - +33698104473 - cecile@lederich-immobilier.com